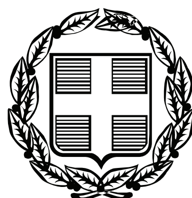


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 527**

16 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4153/42375

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ/7.4.2000).

6. Την υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5.3.2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

7. Την υπ' αριθμ. 25292/25.6.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484Β/10.10.2003).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/127570/26.6.2008 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία αποφασίστηκε ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ'αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Νίκαιας, Νομού Λάρισας.

10. Το υπ' αριθμ. 17983/22.12.2008 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης/ΤΥΔΚ με το οποίο διαβιβάσθηκε η τελική Β2 Φάση της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Νίκαιας».

11. Την από 22.1.2009 επιστολή του μελετητή Δασκαλάκη με την οποία υποβλήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ΓΠΣ Δήμου Νίκαιας.

12. Το υπ' αριθμ. 7829/95976/9.12.2008 έγγραφό μας.

13. Το υπ' αριθμ. 5109/61915/15.10.2008 έγγραφό μας με παρατηρήσεις επί της Β2 Φάσης Γ.Π.Σ. Νίκαιας.

14. Την από 17.11.2008 επιστολή του μελετητή Δασκαλάκη.

15. Την υπ' αριθμ. 5711/13.11.2008 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας σχετικά με την διαβούλευση της μελέτης.

16. Την υπ' αριθμ. 5368/25.11.2008 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας προς την Δ/νση Ανάπτυξης Ν.Α. Λάρισας και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

17. Την υπ' αριθμ. 2733/6.10.1988 έγγραφο του ΤΕΕ /Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας με διατυπωμένες θέσεις και απόψεις.

18. Την υπ' αριθμ. 38731/19.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

19. Την από 24.7.2008 επιστολή του μελετητή Τσακίρη.

20. Το από 12.6.2008 Πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

21. Την υπ' αριθμ. 16123/12.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λάρισας με το οποίο διαβιβάσθηκε το από 29.9.2006 Πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

22. Το υπ' αριθμ. 4409/52996/17.7.2008 έγγραφό μας.

23. Το υπ' αριθμ. 3431/30.6.2008 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας.

24. Το υπ' αριθμ. 1881/22957/27.3.2008 έγγραφό μας.

25. Το υπ' αριθμ. 1809/7.4.2008 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας.

26. Το υπ' αριθμ. οικ. 403/4435/21.1.2008 έγγραφό μας.

27. Την υπ' αριθμ. 6429/8.1.2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 41ΑΑΠ/1.2.2008) για την Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νίκαιας, του Νομού Λάρισας.

28. Το υπ' αριθμ. 367/24.1.2008 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας.

29. Το υπ' αριθμ. 5897/29.11.2007 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας με το οποίο διαβιβάσθηκαν στοιχεία σχετικά με τη μελέτη ΓΠΣ Νίκαιας.

30. Το υπ' αριθμ. 5067/7.11.2007 έγγραφό μας με παρατηρήσεις επί της Β2 Φάσης Γ.Π.Σ. Νίκαιας.

31. Την από 1.10.2007 επιστολή του μελετητή Τσακίρη.

32. Το υπ' αριθμ. 4793/4.10.2007 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας με το οποίο διαβιβάσθηκαν απόψεις φορέων.

33. Το υπ' αριθμ. 127570/26.6.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος / Τμήμα Β΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση της μελέτης.

34. Την από 14.3.2007 επιστολή του μελετητή Τσακίρη.

35. Την υπ' αριθμ. 3888/3.8.2004 Σύμβαση των μελετητών

36. Το υπ' αριθμ. 3862/14.9.2006 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας προς τους φορείς.

37. Το υπ' αριθμ. 3293/23.3.2007 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

38. Το υπ' αριθμ. 6044/20.4.2007 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

39. Το υπ' αριθμ. 1908/2.10.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και τεχνικών Έργων.

40. Το υπ' αριθμ. 1834/5.10.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας.

41. Το υπ' αριθμ. 4032/16.11.2006 έγγραφό μας με απόψεις επί των Α και Β1 Φάσεων της μελέτης.

42. Τις υπ' αριθμ. 119/2008, 51/2008, 144/2007, 95/2007, 64/2005 και 97/2003 αποφάσεις του Δ.Σ. Νίκαιας για την αποδοχή των επί μέρους σταδίων της μελέτης.

43. Το από 23.2.2009 υπόμνημα του προέδρου του εργοστασίου ζυμαρικών «Μέλισσα - Κίκιζας ΑΒΕΕ τροφίμων».

44. Το υπ' αριθμ. 1287/13149/4.3.2009 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν απόψεις φορέων για τη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

45. Το υπ' αριθμ. 2958/61117/19.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων.

46. Το υπ' αριθμ. ΔΑ/Φ.14.589/1030/23.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Ν.Α. Λάρισας.

47. Το υπ' αριθμ. 5651/2.4.2009 υπόμνημα του Προέδρου του Συνδέσμου Θεσσαλικών Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών.

48. Το υπ' αριθμ. 1776/6.4.2009 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λάρισας.

49. Το υπ' αριθμ. 62/30.3.2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας.

50. Το υπ' αριθμ. Π019626/ΙΓ/κβ/9.3.2009 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ Α.Ε.).

51. Το υπ' αριθμ. 2388/22.5.2009 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας με το οποίο διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 70/2009 απόφαση του Δ.Σ. Νίκαιας.

52. Τις γνωμοδοτήσεις κατά τις 21/7η/7.4.2009 και 26/8η/30.4.2009 συνεδρίες και την γνωμοδότηση 43/11η/2.6.2009 θετική (ομόφωνα) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

53. Το υπ' αριθμ. 3552/36382/5.6.2009 έγγραφό μας για υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

54. Το υπ' αριθμ. 3189/18.6.2009 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας με το οποίο υποβλήθηκαν οι τελικοί χάρτες της μελέτης, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

55. Το από 25.9.2009 έγγραφό μας σχετικά με τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

56. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Νίκαιας - Ν. Λαρίσης, το οποίο περιλαμβάνει την έκταση του εγκεκριμένου με την υπ' αριθμ. 76922/3926/11.12.1987 (ΦΕΚ 192/Β/4.3.1988) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), το οποίο αναθεωρείται και τροποποιείται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και την υπόλοιπη έκταση του Δήμου, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 και στους Χάρτες Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π.3.1α και Π.3.1β κλίμακας 1:10.000, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6 - Π.3. 7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10 - Π3. 11 και Π.3.12 κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύουν την παρούσα, σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το ΓΠΣ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 με βάση τις γενικές αρχές του ΓΠΣ που είναι:

- Η ομαλή απορρόφηση της έντονης, εξωγενούς, ζήτησης για Α΄ κατοικία, σε οργανωμένους υποδοχείς, για να αποφευχθεί η σπατάλη της γεωργικής γης και η υποβάθμιση του τοπίου.
- Η οργάνωση των αστικών ή/και παραγωγικών χρήσεων, με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή του πόλου της Λάρισας και εντός των ορίων του Δήμου.
- Ο εξοπλισμός του οικισμού της Νίκαιας, για να ανταποκριθεί στο ρόλο του ως 'προνομιακό' προάστιο της Λάρισας.
- Ο καθορισμός χρήσεων γης και ο δραστικός περιορισμός της δόμησης στον εξω - αστικό χώρο, με στόχο τη διατήρηση της γεωργικής γης και γενικά του φυσικού περιβάλλοντος.

Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου Νίκαιας συγκροτείται από δυο οικιστικές ενότητες με κέντρα τους οικισμούς της Νίκαιας και του Ζαππείου (4ου και 5ου επιπέδου αντίστοιχα σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ). Στην οικιστική ενότητα της Νίκαιας εντάσσονται οι οικισμοί Νέα Λεύκη, Νέες Καρυές / Ρεύμα, Μοσχοχώρι και Κυπαρίσσια, ενώ σε αυτή του Ζαππείου εντάσσονται οι οικισμοί Δίλοφο, Καλό Νερό, Σοφό, Μύρα και Χαρά.

Άρθρο 2

Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ).
- Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ).
- Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ).
- Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ)

ΠΕΠ α. Ορεινός όγκος του Χαλκοδόνιου Όρους στο Ν. Ανατολικό άκρο του Δήμου

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κ.λπ. (δηλ. όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ - ΟΤΕ - Έργα υδρεύσεως) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, κ.λπ. (δηλ. όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004).

ΠΕΠ β. Χώροι Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

- Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται με την παρούσα για τις περιοχές αυτές καθώς και όσα καθορίζονται στους γενικούς όρους της παρούσας και επιπλέον για

οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα ή/και διαμόρφωση του εδάφους, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

ΠΕΠ γ. Αλσύλλια.

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση.
- Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

2 – Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)

ΖΕΠΔ Α. Νότιο τμήμα του Δήμου.

Βασική επιδίωξη είναι η διατήρηση του σημερινού, αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 9 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Κοινοτικά Ιατρεία (άρθρο 13 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κ.λπ. (δηλ. όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Αντλητικές εγκαταστάσεις – υδατοδεξαμενές – φρέατα (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003) κοινή υπουργική απόφαση.
- Κατοικία (άρθρο 6 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ – ΟΤΕ – Έργα υδρεύσεως) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, κ.λπ. (δηλ. όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004).
- Για κτίρια κατοικίας και εμπορικών αποθηκών καθορίζεται κατώτερο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.
- Για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται κατώτερο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ. και ανώτατος ΣΔ: 0,6
- Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις καθορίζεται σε 100 ισοδύναμα

ΖΕΠΔ Β. Βόρειο τμήμα του Δήμου (Β1, Β2 και Β3)

- Βασική επιδίωξη είναι να διατηρηθεί η περιοχή ως «ρεζέρβα» γης για τη μελλοντική επέκταση της Λάρισας και τη χωροθέτηση αστικών χρήσεων, με αυξημένες απαιτήσεις σε γη, συμπεριλαμβανομένης της κατοικίας υψηλών προδιαγραφών.
- Ανάλογα με τις δυνατότητες, τις τάσεις και την εκδηλούμενη ζήτηση, η περιοχή χωρίζεται σε τρεις Ζώνες:

ΖΕΠΔ Β1

- Χρήσεις

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις

- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κ.λπ. (δηλ. όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Γραφεία (εκ των χρήσεων που προβλέπονται στο άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. για κτίρια:
- Κατοικίας και καταστημάτων (άρθρα 6 και 5 του π.δ. 24/31.5.1985) και εκπαιδευτηρίων - ευαγών ιδρυμάτων, νοσοκομείων - κλινικών, τουριστικών εγκαταστάσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρα 5, 6, 8 και 9 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ κ.λπ.

ΖΕΠΔ Β2

- Χρήσεις

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια και στέγαστρα σφαγής, (όλες οι λοιπές χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985 επιτρέπονται).
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985). Εξαιρούνται νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης για όσο χρόνο διατηρούν το έργο ή δραστηριότητα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.
- Γραφεία (εκ των χρήσεων που προβλέπονται στο άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 20.000 τ.μ. για κτίρια:
- Κατοικίας και καταστημάτων (άρθρα 6 και 5 του π.δ. 24/31.5.1985) και εκπαιδευτηρίων - ευαγών ιδρυμάτων, νοσοκομείων - κλινικών, τουριστικών εγκαταστάσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρα 5, 6, 8 και 9 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.
- Ο Σ.Δ. για οποιαδήποτε χρήση δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,2.
- Η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ κλπ.

ΖΕΠΔ Β3

- Χρήσεις

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, και στέγαστρα σφαγής κ.λπ. (όλες οι λοιπές χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985 επιτρέπονται).
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985), με εξαίρεση τις εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική, κ.λπ.) καθώς και τις νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης για όσο χρόνο διατηρούν το έργο ή δραστηριότητα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.
- Γραφεία (εκ των χρήσεων που προβλέπονται στο άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985.
- Ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 20.000 τ.μ. για κτίρια:
- Κατοικίας, καταστημάτων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων (άρθρα 6, 5 και 4 του π.δ. 24/31.5.1985) και εκπαιδευτηρίων - ευαγών ιδρυμάτων, νοσοκομείων - κλινικών, τουριστικών εγκαταστάσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρα 5, 6, 8 και 9 του π.δ. 6/17.10.1978).
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.
- Ο Σ.Δ. για οποιαδήποτε χρήση δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,2.

- Στην εν λόγω περιοχή η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται (πλην κατοικίας) μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων των εμπορευματικών κέντρων του ν. 3333/2005 (ΦΕΚ 91Α).

3 – Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ -Α . Περιοχή στο βόρειο τμήμα, κατά μήκος και ανατολικά της Π.Ε.Ο.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του π.δ. 23.2/6.3.1987).
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003) κοινή υπουργική απόφαση.
- Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ – ΟΤΕ – Έργα υδρεύσεως) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, κ.λπ. (δηλ. όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις καθορίζονται:
- κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.
- ανώτατος ΣΔ: 0,6

ΠΕΠΔ –Β Περιοχή στο βόρειο τμήμα, μεταξύ Π.Ε.Ο. και Φαρσάλων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του π.δ/τος 23.2/6.3.1987).

Νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης για όσο χρόνο διατηρούν το έργο ή δραστηριότητα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

4 – Επεκτάσεις / Νέοι Υποδοχείς

Για την κάλυψη της ζήτησης καθορίζονται δύο τύποι υποδοχέων:

- επεκτάσεις, ώστε να καλυφθούν οργανωμένα οι πλέον άμεσες ανάγκες και να εξευρεθούν νέοι κοινόχρηστοι – κοινωφελείς χώροι
- ΠΕΡΠΟ κατοικίας, ώστε η προσφορά να ακολουθήσει ομαλά την ζήτηση και να ελαχιστοποιηθεί το κόστος για το Δήμο.

Επεκτάσεις

- Οικισμού Νίκαιας 543 στρ.
- Οικισμού Νέων Καρυών 305 στρ.
- Οικισμού Νέας Λεύκης 115 στρ.

ήτοι συνολικά 963 στρέμματα.

ΠΕΡΠΟ Κατοικίας

Η ζήτηση ανέρχεται σε 2.161 στρ. και κατανέμεται ως ακολούθως:

- ΠΕΡΠΟ 1. Έκταση της «Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας» περίπου 275 στρεμμάτων (167.803,72 τ.μ. + 106.890,39 τ.μ.)
- ΠΕΡΠΟ 2. Έκταση της «Εργοληπτικής – Αναπτυξιακής Ε.Ε. ΟΛΥΜΠΟΣ» περίπου 216 στρεμμάτων (215.992,62 τ.μ.)
- ΠΕΡΠΟ 3. Έκταση της «Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας» περίπου 199 στρεμμάτων (136.190,65 τ.μ.+ 63.000,00 τ.μ.)
- ΠΕΡΠΟ 4. Έκταση της «Οικιστικές Αναπτύξεις ΑΕ» περίπου 106 στρεμμάτων (106.088,00 τ.μ.).

Η συνολική έκταση των παραπάνω περιοχών ανέρχεται σε 785 στρέμματα. Η υπόλοιπη απαιτούμενη έκταση, της τάξης των 1.376 στρ. ορίζεται ως πλαφόν συνολικά για τις περιοχές όπου οι ΠΕΡΠΟ Κατοικίας επιτρέπονται σύμφωνα με τη παρούσα, δηλαδή τις περιοχές ΖΕΠΔ Β1 και Β2.

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 α και Π.3.1β κλίμακας 1:10.000, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6 και 7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10 και 11, Π.3.12 κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

- Πολεοδόμηση όλων των οικιστικών υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων και κατά προτεραιότητα αυτών με πίεση ή/και δυνατότητες εκτόνωσης της ζήτησης για Α΄ κατοικία: Νίκαιας, Ν. Καρυών, Ν. Λεύκης. Περιλαμβάνονται οι περιοχές των οριοθετημένων τμημάτων των οικισμών, της έκτασης του Γ.Π.Σ. '88 της Νίκαιας και των επεκτάσεων που προτείνονται.
- Περιορισμό των ορίων των οικισμών Καλού Νερού και Σοφού σύμφωνα με την απόφαση με υπ' αριθμ. 95/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας.
- Καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.12 και περιγράφονται στη συνέχεια:

1 – Χρήσεις Γης

Κεντρικές Λειτουργίες (αρ. 4 π.δ. 23.2/6.3.1987/166Δ΄).

- Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας εκτείνεται κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού Φαρσάλων που αποτελεί τον κεντρικό άξονα του οικισμού.
- Στους υπόλοιπους οικισμούς ο τομέας περιλαμβάνει κατά κανόνα το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία.

Γενική Κατοικία (αρ. 3 π.δ. 23.2/6.3.1987/166Δ΄).

- Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει την έκταση του παλαιού συνοικισμού διανομής, του οικισμού προ '23 και εκτείνεται κατά μήκος και εκατέρωθεν των κύριων οδικών αξόνων.
- Στους υπόλοιπους οικισμούς περιλαμβάνει την έκταση του παλαιού συνοικισμού διανομής.

Αμιγής κατοικία (αρ. 2 π.δ. 23.2/6.3.1987/166Δ΄).

- Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει την υπόλοιπη εντός ΓΠΣ '88 έκταση καθώς και τις επεκτάσεις.
- Στους υπόλοιπους οικισμούς περιλαμβάνει την εντός ορίου (καθορισμένους με το από 24.4/3.5.1985π.δ.) έκταση καθώς και τις επεκτάσεις.
- Στις ΠΕΡΠΟ περιλαμβάνει όλη την έκταση

Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο (αρ. 9 π.δ. 23.2/6.3.1987/166Δ΄).

- Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει ζώνη κατά μήκος και εκατέρωθεν του ρέματος.

2 – Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

Μ.Σ.Δ. 0,6

- Για τον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει όλη την έκταση του ΓΠΣ '88
- Για τους υπόλοιπους οικισμούς την εντός ορίου (καθορισμένου με το από 24.4/3.5.1985 π.δ.) έκταση

Μ.Σ.Δ. 0,4

- Ο τομέας περιλαμβάνει
- Τις επεκτάσεις
- Τις ΠΕΡΠΟ

3 – Μέση Πραγματική Πυκνότητα ανά Ha / Πραγματική Χωρητικότητα

Η Μέση Πραγματική Πυκνότητα ανά Ha και η μέγιστη πραγματική χωρητικότητα κάθε Πολεοδομικής Ενότητας – Οικισμού καταγράφεται στον πίνακα Π.ΙΙΙ.1. Προκύπτει πραγματική χωρητικότητα όλων των οικιστικών υποδοχέων 29.787 κατοίκων.

Εφόσον μελλοντικά υπάρξει ενδιαφέρον και υλοποιηθούν οι προβλεπόμενες εντάξεις μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ, η μέγιστη επιφάνεια των οποίων έχει καθοριστεί σε 1.376 στρ., η χωρητικότητα προσαυξάνεται κατά 3.425 κατοίκους.

Πίνακας Π.ΙΙΙ.1: Τελική χωρητικότητα / πυκνότητα των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου

Πολεοδομική Ενότητα / Οικισμός	Χρήση	Επιφάνεια (στρεμ.)	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Δόμηση για κατοικία	Δόμηση ανά άτομο (τ.μ.)	Συντ. Κορεσμού λ	Πραγματική Χωρητικότητα*	Πραγματική Πυκνότητα*
			ΟΤ	ΚΧ-ΚΦ						
Π.Ε.1 / Νίκαια	Αμιγής	1660,4	70%	30%	0,6	80%	45	0,5	6.199	
	Γενική	795,9				65%	45	0,5	2.414	
	Κέντρο	580,1				50%	40	0,6	1.827	
	Πράσινο	178,2				-	-	-	-	
	Αμιγής επέκταση	457,9	65%	35%	0,4	80%	45	0,6	1.270	
	Γενική επέκταση	78,8				70%	45	0,6	191	
	Πράσινο επέσταση	6,2				-	-	-	-	
	ΣΥΝΟΛΟ	3.757,5							11.901	32 ατ/Ηa
Π.Ε.2 / Δίλοφο	Αμιγής	283,7	70%	30%	0,6	50%	45	0,4	530	
	Γενική	121,7					40		256	
	Κέντρο	28,7					40		60	
	ΣΥΝΟΛΟ	434,1							846	19 ατ/Ηa
Π.Ε.3 / Ζάππειο	Αμιγής	796,7	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	2.231	
	Γενική	409,6					40		1.290	
	Κέντρο	122,1					40		385	
	ΣΥΝΟΛΟ	1.328,4							3.906	29 ατ/Ηa
Π.Ε.4 / Μοσχοχώρι	Αμιγής	211,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	473	
	Γενική	243,4					40		613	
	Κέντρο	17,8					40		45	
	ΣΥΝΟΛΟ	472,2							1.131	24 ατ/Ηa
Π.Ε.5 / Κυπαρίσσια	Αμιγής	206,2	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	462	
	Γενική	264,2					40		666	
	Κέντρο	26,2					40		66	
	ΣΥΝΟΛΟ	496,6							1.194	24 ατ/Ηa
Π.Ε.6 / Μύρα	Αμιγής	143,2	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	321	
	Γενική	243,9					40		615	
	Κέντρο	16,2					40		41	
	ΣΥΝΟΛΟ	403,3							977	24 ατ/Ηa

Πολεοδομική Ενότητα - Οικισμός	Χρήση	Επιφάνεια (στρεμ.)	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Δόμηση για κατοικία	Δόμηση ανά άτομο (τ.μ.)	Συντ. Κορεσμού λ	Πραγματική Χωρητικότητα*	Πραγματική Πυκνότητα*
			ΟΤ	ΚΧ-ΚΦ						
Π.Ε.7 / Καλό Νερό	Αμιγής	37,4	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	84	
	Γενική	251,0					40		633	
	Κέντρο	16,0					40		40	
	ΣΥΝΟΛΟ	304,4							757	25 ατ/Ha
Π.Ε.8 / Σοφό	Αμιγής	120,7	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	304	
	Γενική	291,7					40		735	
	Κέντρο	42,4					40		107	
	ΣΥΝΟΛΟ	454,8							1.146	25 ατ/Ha
Π.Ε.9 / Ν.Λεύκη	Αμιγής	189,0	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	423	
	Γενική	136,1					40		343	
	Κέντρο	35,3					40		89	
	Αμιγής επέκταση	114,3	65%	35%	0,4	80%	45	0,6	317	
	ΣΥΝΟΛΟ	474,7							1.172	25 ατ/Ha
Π.Ε.10 / Ν.Καρυαί - Ρεύμα	Αμιγής	412,7	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	924	
	Γενική	448,9					40		1.131	
	Κέντρο	74,7					40		188	
	Αμιγής επέκταση	305,1	65%	35%	0,4	80%	45	0,6	846	
	ΣΥΝΟΛΟ	1.241,4							3.089	25 ατ/Ha
Π.Ε.11 / Χαρά	Αμιγής	329,7	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	739	
	Γενική	342,3					40		863	
	Κέντρο	42,3					40		107	
	ΣΥΝΟΛΟ	714,3							1.709	24 ατ/Ha
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		10.081,7							27.827	
ΠΕΡΠΟ 1, 2, 3, 4	Αμιγής	785,6	50%	50%	0,4	80%	45	0,7	1.955	25 ατ/Ha
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		10.867,3							29.787	

* Πραγματική Χωρητικότητα/Πυκνότητα = Θεωρητική (μέγιστη) Χωρητικότητα/Πυκνότητα (x) λ

4 – Προγραμματικά Μεγέθη/Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη, για την κάλυψη των βασικών πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου παρατίθεται στον πίνακα Π.ΙΙΙ.2.

Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται ο εκτιμώμενος πληθυσμός του Δήμου κατά το έτος 2021 (8.160 άτομα) προσαυξημένος κατά 50% περίπου, δηλαδή 12.000 άτομα.

Πίνακας Π.ΙΙΙ.2: Ανάγκες σε Κοινωνικό εξοπλισμό του Δήμου Νίκαιας

Χρήση	Προγραμματικό Μέγεθος (2021)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο Γης	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
Δημοτικό Κατάστημα	12.000	min 200 τ.μ. κτίριο		1	Καλύπτεται από: Νίκαια
Κεντρική Πλατεία	12.000	0,1 – 0,5 Ha		1	Καλύπτεται από: Νίκαια
Πολιτιστικά	12.000	0,20 τ.μ.	2,4 στρ.	1-2	Καλύπτεται από: Νίκαια, Νέες Καρυές, Νέα Λεύκη
Κέντρο Υγείας	12.000			1	Νίκαια
Γυμνάσιο	600	8-12 τ.μ.	4,8 – 7,2 στρ.	2	Καλύπτεται από: Νίκαια, Ζάππειο
Λύκειο	480	7-11 τ.μ.	3,4 – 5,3 στρ.	1-2	Καλύπτεται από: Νίκαια
Αθλητικό Κέντρο	12.000	5,5 τ.μ.	66 στρ. (min 25 στρ.)	2	Καλύπτεται από: Νίκαια, Ζάππειο

Προγραμματίζεται η κατασκευή νέου Δημαρχείου συνολικής έκτασης: 1.800 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του οικισμού της Νίκαιας (περιοχή αποθηκών).

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

1 – Φορέας Εφαρμογής

Ως Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Νίκαιας μέχρι την έγκριση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Λάρισας (στα «κατ' αρχήν» όρια του οποίου περιλαμβάνεται ο Δήμος Νίκαιας – ΦΕΚ 507/Δ/2006) και την ίδρυση του αντίστοιχου Οργανισμού.

2 – Απαραίτητα Έργα – Μελέτες

Τα κύρια απαιτούμενα έργα καταγράφονται στον Πίνακα Π.IV και ανά τομέα αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας κάθε έργου.

Πίνακας Π.IV: Κύρια απαιτούμενα έργα - μελέτες

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	
ΠΕ 1 – Νίκαια	Α
ΠΕ 9 – Νέα Λεύκη	Β
ΠΕ 10 – Ν. Καρυές/Ρεύμα	Β
Λοιπές ΠΕ – Οικισμοί	Γ
2. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
Παράκαμψη οικισμού Νίκαιας	Α
Παράκαμψη οικισμού Ζαππείου	Β
Παράκαμψη οικισμού Ν. Καρυών / Ρεύματος	Β
Παράκαμψη οικισμού Χαράς	Γ
Βελτίωση χαρακτηριστικών (τμημάτων) αξόνων διασύνδεσης των οικισμών	Γ
3. ΥΔΡΕΥΣΗ	
Βελτίωση – αντικατάσταση δικτύων οικισμών	Α
Κοινό (εξωτερικό) δίκτυο τροφοδοσίας όλου του Δήμου – ένταξη στο δίκτυο της ΔΕΥΑΛ	Β
4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
Δίκτυο οικισμού Νίκαιας	Α
Δίκτυα οικισμών Ζαππείου, Ν. Καρυών/Ρεύματος, Ν. Λεύκης	Β
Δίκτυα Λοιπών οικισμών	Γ
Σύνδεση με Δίκτυο ΔΕΥΑΛ (ΕΕΛ)	Α
5. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	
Υλοποίηση περιφερειακού σχεδιασμού	Α
Αποκατάσταση ΧΑΔΑ	Β

Άρθρο 5

Γενικές διατάξεις

Γενικοί όροι και περιορισμοί σε όλη την έκταση του Δήμου

- Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερους του ενός τομείς το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται, και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του τομέα στον οποίο το τμήμα αυτό ανήκει. Η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου.

- Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

- Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα στην εκτός σχεδίου έκταση του Δήμου , απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης , ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί.

- Ειδικά για τα κτίρια κτηνο-πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση τουλάχιστον 500μ. από τα όρια ζωνών όπου δεν επιτρέπονται, καθώς και από τα εκάστοτε όρια των οικιστικών υποδοχέων.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος.

- Προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μπορεί να γίνονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσον αφορά την αρτιότητα , μόνο για την υφιστάμενη χρήση, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται.

- Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση του Δήμου, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

Άρθρο 6

Μεταβατικές Διατάξεις

- Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια 12ετία από την δημοσίευση της παρούσας.

Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/ μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/ απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/ χρήσης επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση της παρούσας, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).

Άρθρο 7

Καταργούμενες Διατάξεις

Η υπ' αριθμ. 76922/3926/11.12.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Νίκαιας της Κοινότητας Νίκαιας (Ν. Λάρισας)» παύει να ισχύει.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

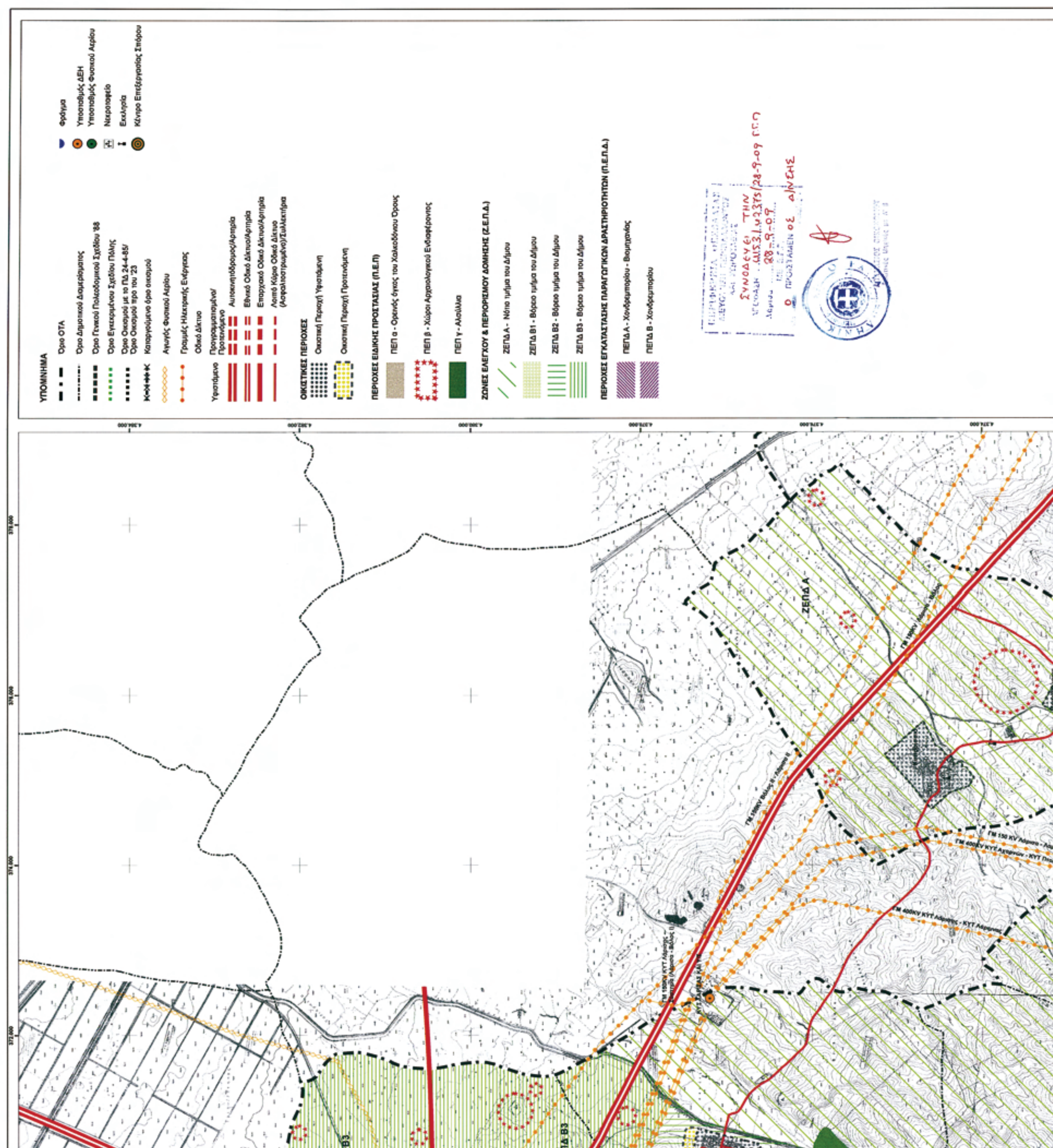
Λάρισα, 28 Σεπτεμβρίου 2009

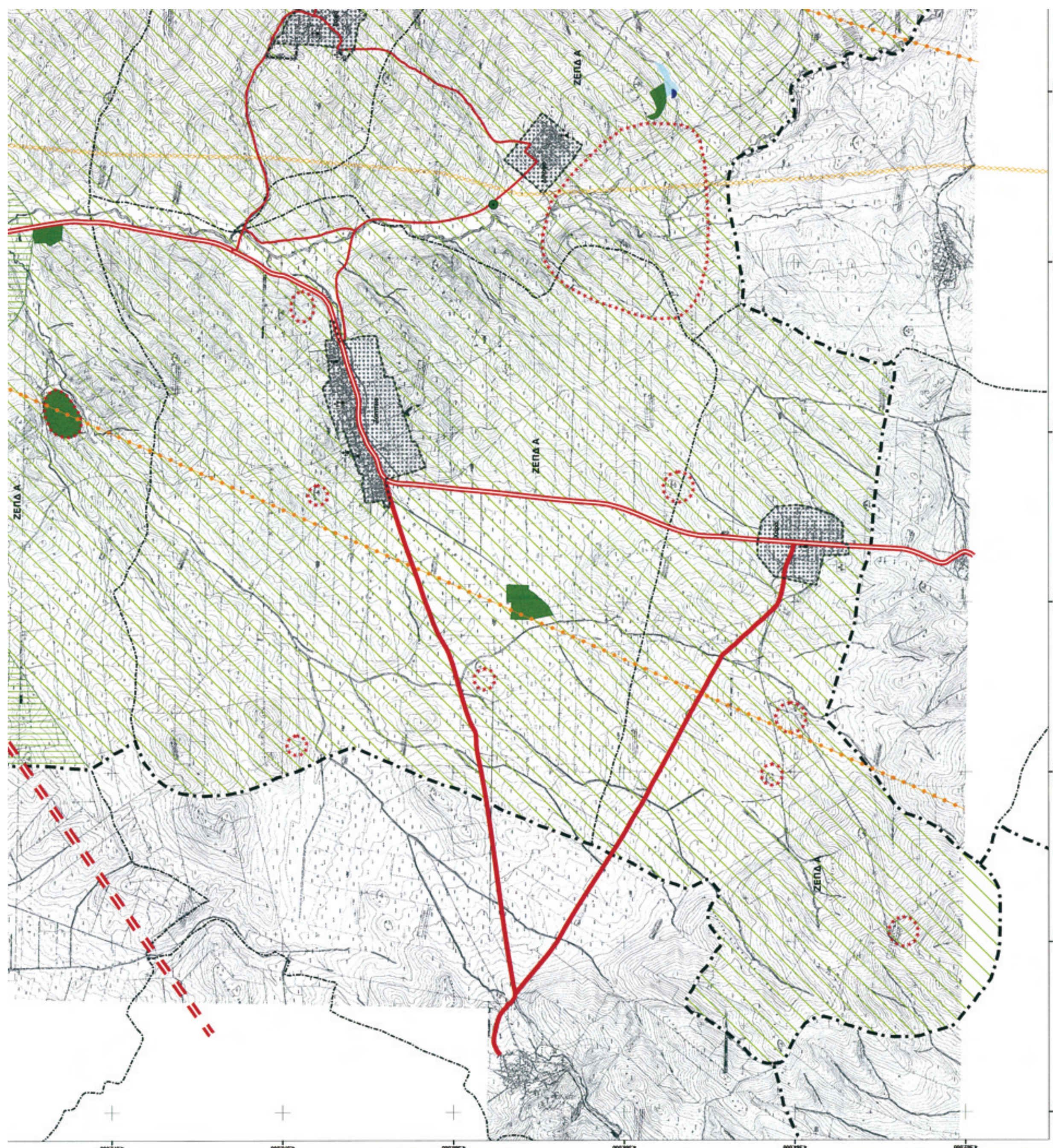
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

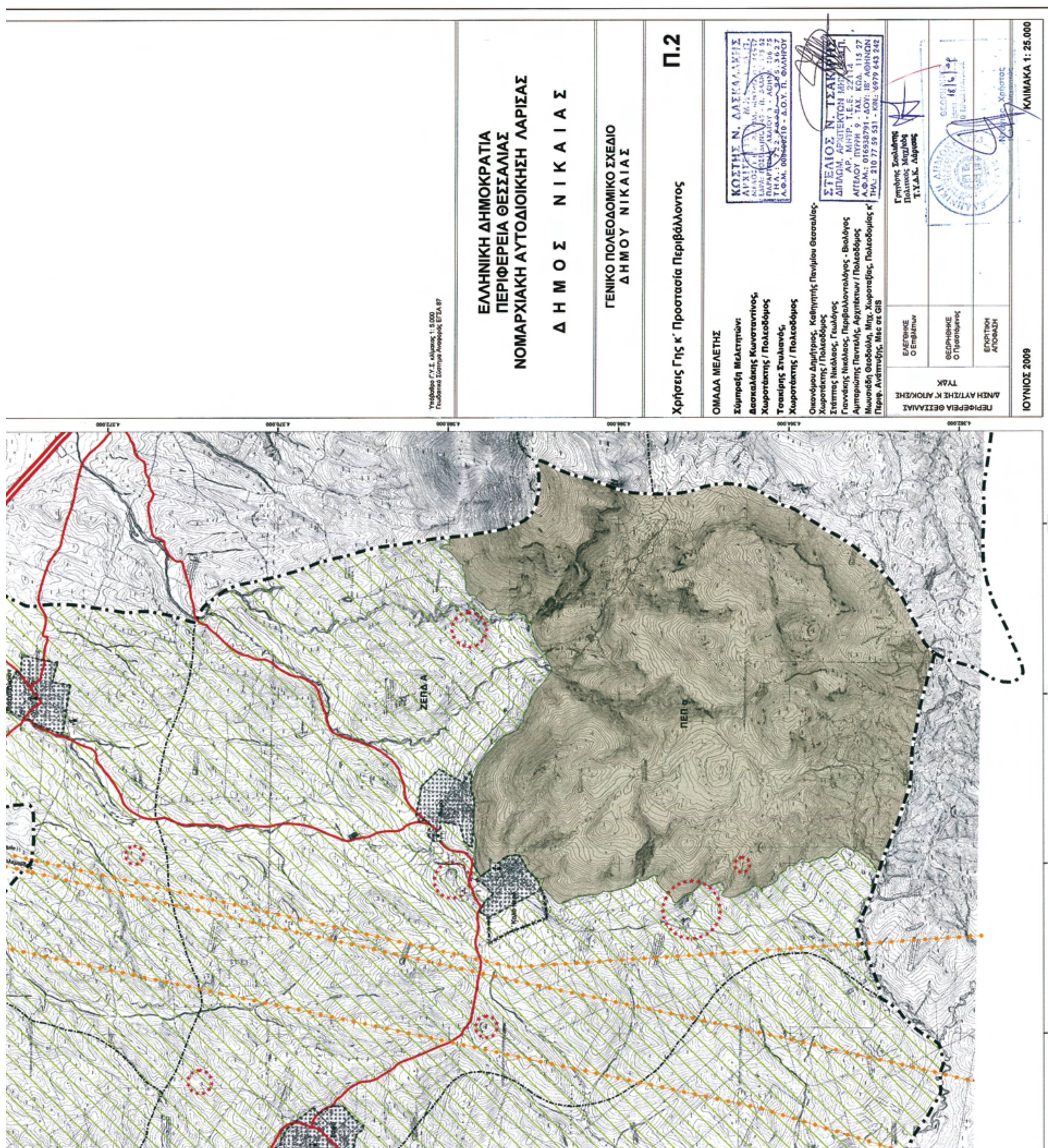
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

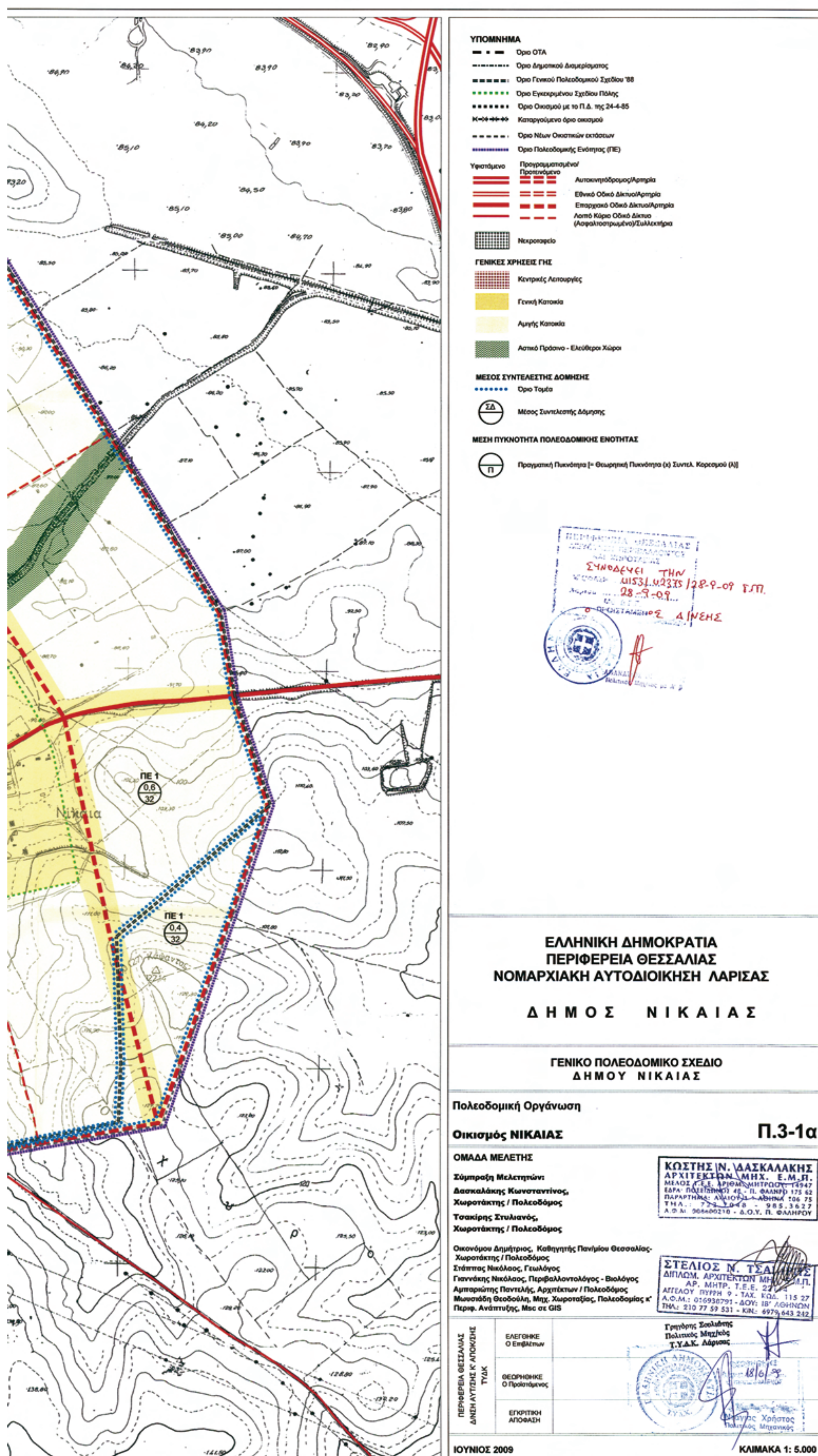
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όριο Οικισμού με το ΠΔ 24-4-85/
Όριο Οικισμού προ του '23
Καταργούμενο όριο οικισμού
Αγωγός Φυσικού Αερίου
Γραμμές Ηλεκτρικής Ενέργειας
Οδικό Δίκτυο
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/
Προτεινόμενο
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο
(Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Οικιστική Περιοχή Υφιστάμενη
Οικιστική Περιοχή Προτεινόμενη
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π)
ΠΕΠ α - Ορεινός όγκος του Χαλκοδόνιου Όρους
ΠΕΠ β - Χώροι Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος
ΠΕΠ γ - Αλσύλλια
ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Ε.Π.Δ.)
ΖΕΠΔ Α - Νότιο τμήμα του Δήμου
ΖΕΠΔ Β1 - Βόρειο τμήμα του Δήμου
ΖΕΠΔ Β2 - Βόρειο τμήμα του Δήμου
ΖΕΠΔ Β3 - Βόρειο τμήμα του Δήμου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.Π.Δ.)
ΠΕΠΔ Α - Χονδρεμπορίου - Βιομηχανίας
ΠΕΠΔ Β - Χονδρεμπορίου
Φράγμα
Υποσταθμός ΔΕΗ
Υποσταθμός Φυσικού Αερίου
Νεκροταφείο
Εκκλησία
Κέντρο Επεξεργασίας Σπόρου
ΖΕΠΔ Α
ΖΕΠΔ Β3

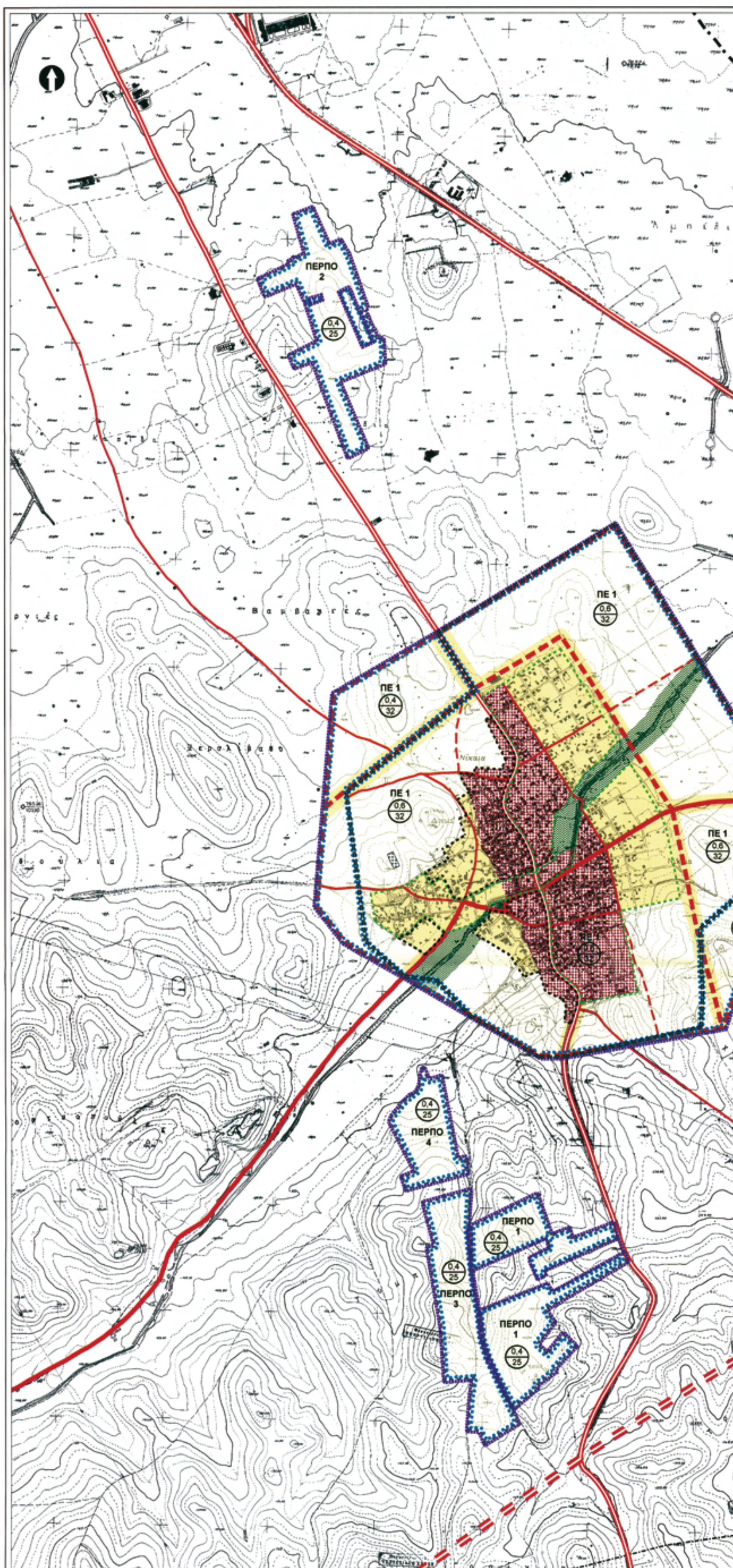

ΖΕΠΔ Α
ΖΕΠΔ Α
ΖΕΠΔ Α
ΖΕΠΔ Α

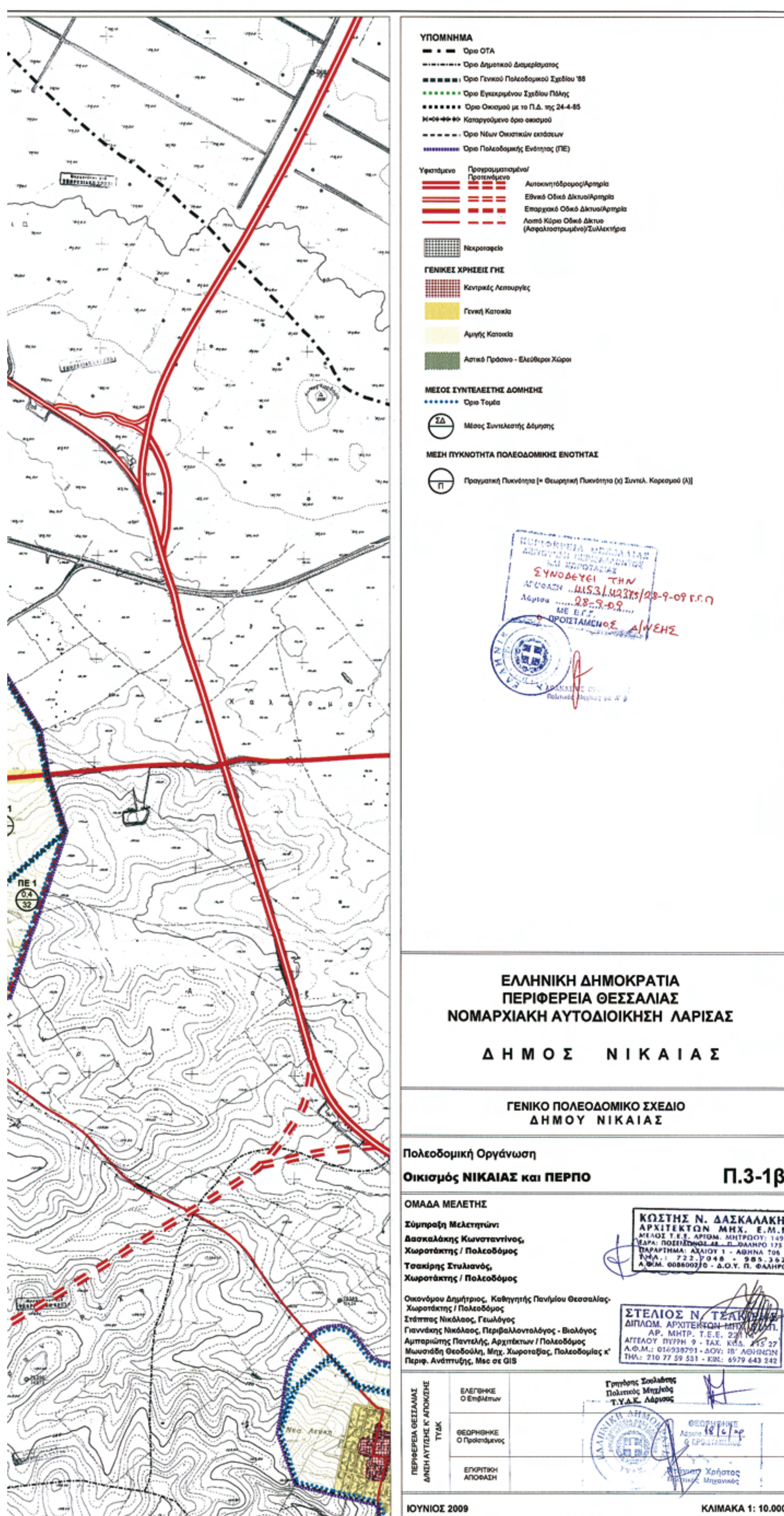

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ Η Μ Ο Υ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ
Χρήσεις Γης κ' Προστασία Περιβάλλοντος
Π.2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος,
Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός,
Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας-
Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ'
Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΠΕ 1
0,6
32
ΠΕ 1
0,4
32
Νίκαια
ΠΕ 1
0,6
32
ΠΕ 1
0,4
32
0,4
25
ΠΕΡΠΟ
4


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όριο Οικισμού με το Π.Δ. της 24-4-85
Καταργούμενο όριο οικισμού
Όριο Νέων Οικιστικών εκτάσεων
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
Νεκροταφείο
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Κεντρικές Λειτουργίες
Γενική Κατοικία
Αμιγής Κατοικία
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
ΣΔ
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Π
Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]
ΠΕ 1
0,6
32
Νίκαια
ΠΕ 1
0,4
32
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
28-9-09
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΝΙΚΑΙΑΣ
Π.3-1α
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Παν/μίου Θεσσαλίας- Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ Κ' ΑΠΟΚ/ΣΗΣ
ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Γρηγόρης Σουλιώτης
Πολιτικός Μηχ/κός
Τ.Υ.Δ.Κ. Λάρισας
18/6/09
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όριο Οικισμού με το Π.Δ. της 24-4-85
Καταργούμενο όριο οικισμού
Όριο Νέων Οικιστικών επεκτάσεων
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
Νεκροταφείο
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Κεντρικές Λειτουργίες
Γενική Κατοικία
Αμιγής Κατοικία
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
ΣΔ
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Π
Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΠΕ 1
0,4
32
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ Η Μ Ο Υ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΝΙΚΑΙΑΣ και ΠΕΡΠΟ
Π.3-1β
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Πανίμιου Θεσσαλίας- Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS
ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ Κ' ΑΠΟΚ/ΣΗΣ
ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Γρηγόρης Σουλιώτης
Πολιτικός Μηχ/κός
Τ.Υ.Δ.Κ. Λάρισας
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Οικισμού με το Π.Δ. της 24-4-85
- Καταργούμενο όριο οικισμού
- Όριο Νέων Οικιστικών εκτάσεων
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)

Υφιστάμενο / Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο
- Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
- Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
- Νεκροταφείο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Γενική Κατοικία
- Αμιγής Κατοικία
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Όριο Τομέα
- ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 9153 / 62375 / 08-9-09 Γ.Γ.Π
Λάρισα 08-9-09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ

ΠΕ 2
0,6
19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

Πολεοδομική Οργάνωση

Οικισμός ΔΙΛΟΦΟΥ **Π.3-2**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος

Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Πανιμίου Θεσσαλίας- Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

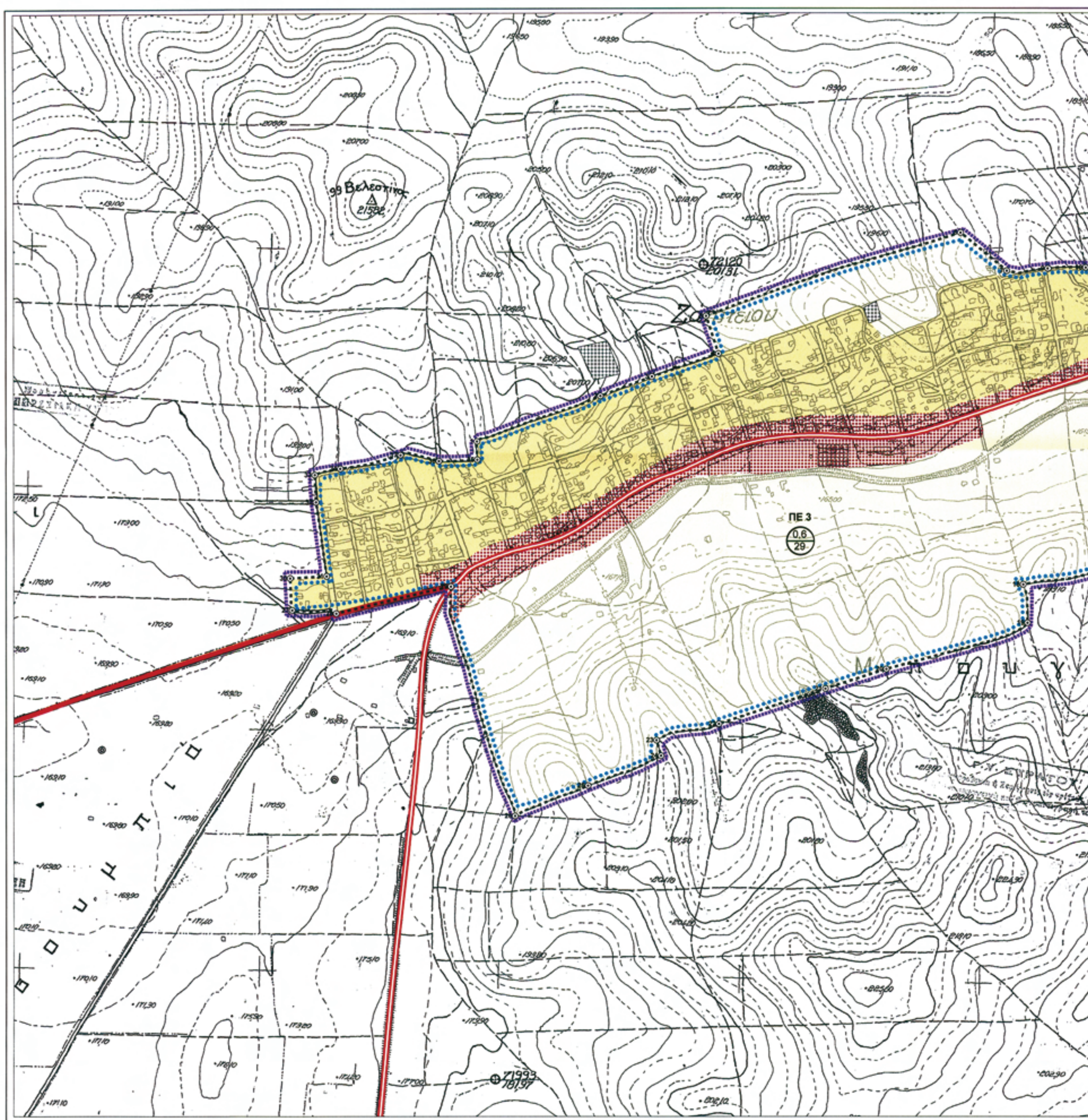
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ Κ' ΑΠΟΚ/ΣΗΣ ΤΥΔΚ

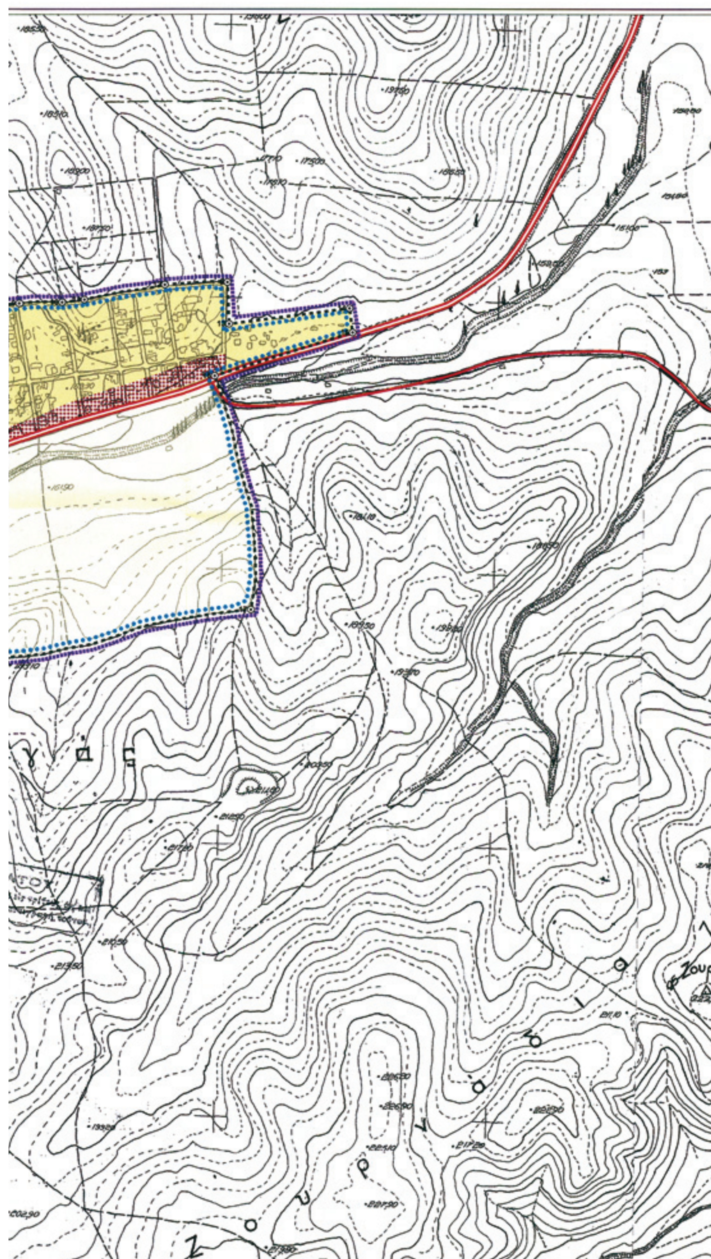
ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων	Γρηγόρης Σουλιώτης Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Υ.Δ.Κ. Λάρισας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18/6/09
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Οικισμού με το Π.Δ. της 24-4-85
- Καταργούμενο όριο οικισμού
- Όριο Νέων Οικιστικών εκτάσεων
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)

Υφιστάμενο / Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο

- Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
- Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
- Νεκροταφείο

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα
- ΣΔ — Μέσος Συντελεστής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

- Π — Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Κεντρικές Λειτουργίες
- Γενική Κατοικία
- Αμιγής Κατοικία
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ Η Μ Ο Υ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ

Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΖΑΠΠΕΙΟΥ **Π.3-3**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 14947
ΕΔΡΑ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 62
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ.: 722 7048 - 985 3627
Α.Φ.Μ. 00 10 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Παν/μίου Θεσσαλίας- Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS

ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΙΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ Κ' ΑΠΟΚ/ΣΗΣ ΤΥΔΚ		
	ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων	Γρηγόρης Σουλιώτης Πολιτικος Μηχ/κος Τ.Υ.Δ.Κ. Λάρισας
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λάρισα 18/6/09 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	Ντάγιας Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός

ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Οικισμού με το Π.Δ. της 24-4-85
- Καταργούμενο όριο οικισμού
- Όριο Νέων Οικιστικών εκτάσεων
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)

Υφιστάμενο / Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο

- Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
- Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
- Νεκροταφείο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Κεντρικές Λειτουργίες
- Γενική Κατοικία
- Αμιγής Κατοικία
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα
- ΣΔ: Μέσος Συντελεστής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

- Π: Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 4153/02375/28-9-09 ΓΓ.Π
28-9-09
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟΥ **Π.3-4**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος

Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Παν/μίου Θεσσαλίας-Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 14947
ΕΔΡΑ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 62
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ.: 722.2048 - 985.3627
Α.Φ.Μ. 006600210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

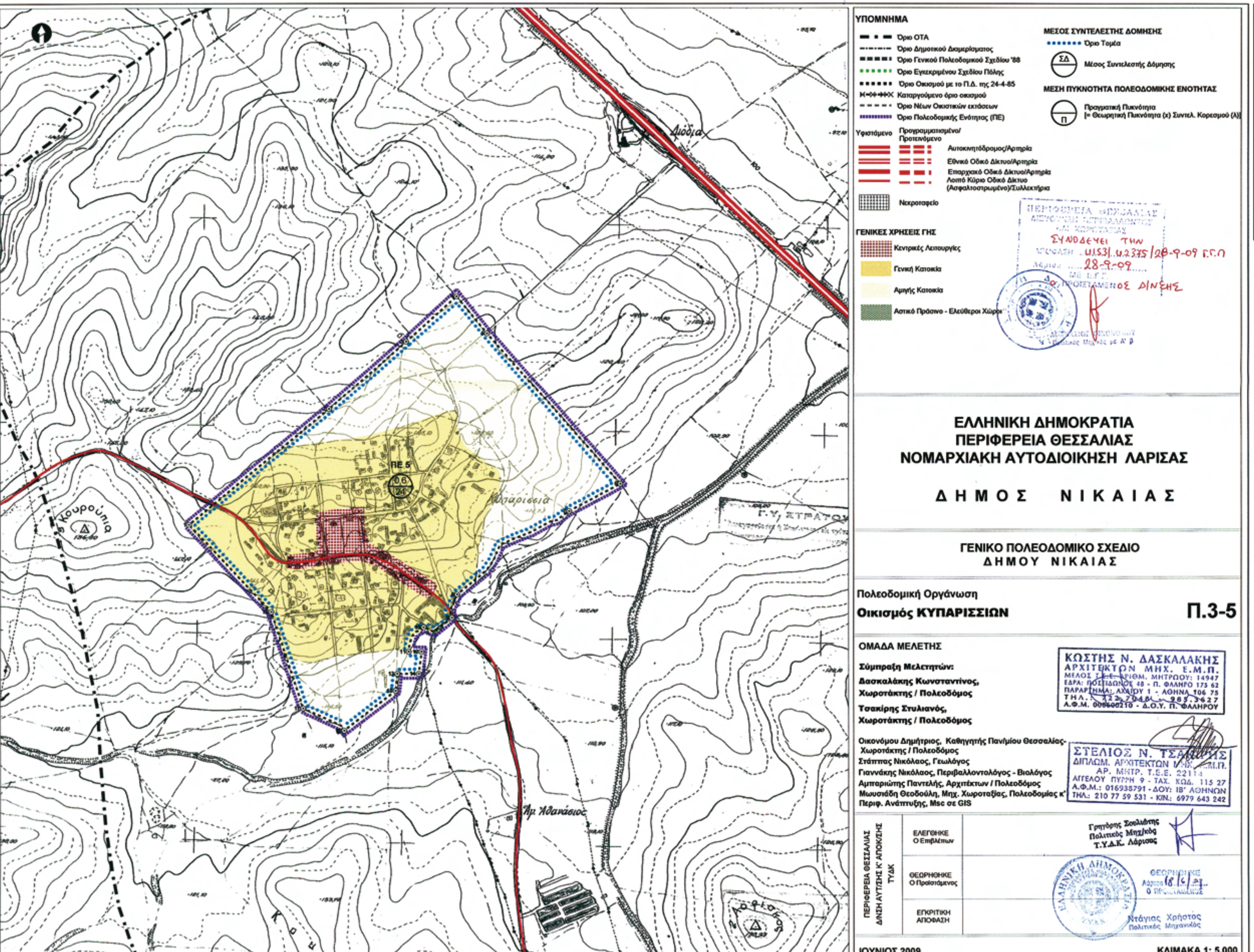
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 247

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΙ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ Κ' ΑΠΟΚ/ΣΗΣ ΤΥΔΚ		
	ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων	Γρηγόρης Σουλιώτης Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Υ.Δ.Κ. Λάρισας
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18/6/09 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Αγιας Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000**

Μοσχοχώριον
Μοσχοχώριο
ΠΕ 4
0,6
24
Αγ. Αθανάσιος
Κοφίσκος
Τουβλερό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Ν Ι Κ Α Ι Α Σ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί ΜΥΡΩΝ - ΚΑΛΟΥ ΝΕΡΟΥ

Π.3-6
Π.3-7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όριο Οικισμού με το Π.Δ. της 24-4-85
Καταργούμενο όριο οικισμού
Όριο Νέων Οικιστικών εκτάσεων
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)

Υφιστάμενο / Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
Νεκροταφείο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Κεντρικές Λειτουργίες
Γενική Κατοικία
Αμιγής Κατοικία
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική Πυκνότητα (x) Συντελ. Κορεσμού (λ)]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΣΟΦΟΥ — Π.3-8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Τσακίρης Στυλιανός, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος

Οικονόμου Δημήτριος, Καθηγητής Πανιμίου Θεσσαλίας - Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Στάππας Νικόλαος, Γεωλόγος
Γιαννάκης Νικόλαος, Περιβαλλοντολόγος - Βιολόγος
Αμπαριώτης Παντελής, Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος
Μωυσιάδη Θεοδούλη, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περιφ. Ανάπτυξης, Msc σε GIS

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ Κ' ΑΠΟΚ/ΣΗΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

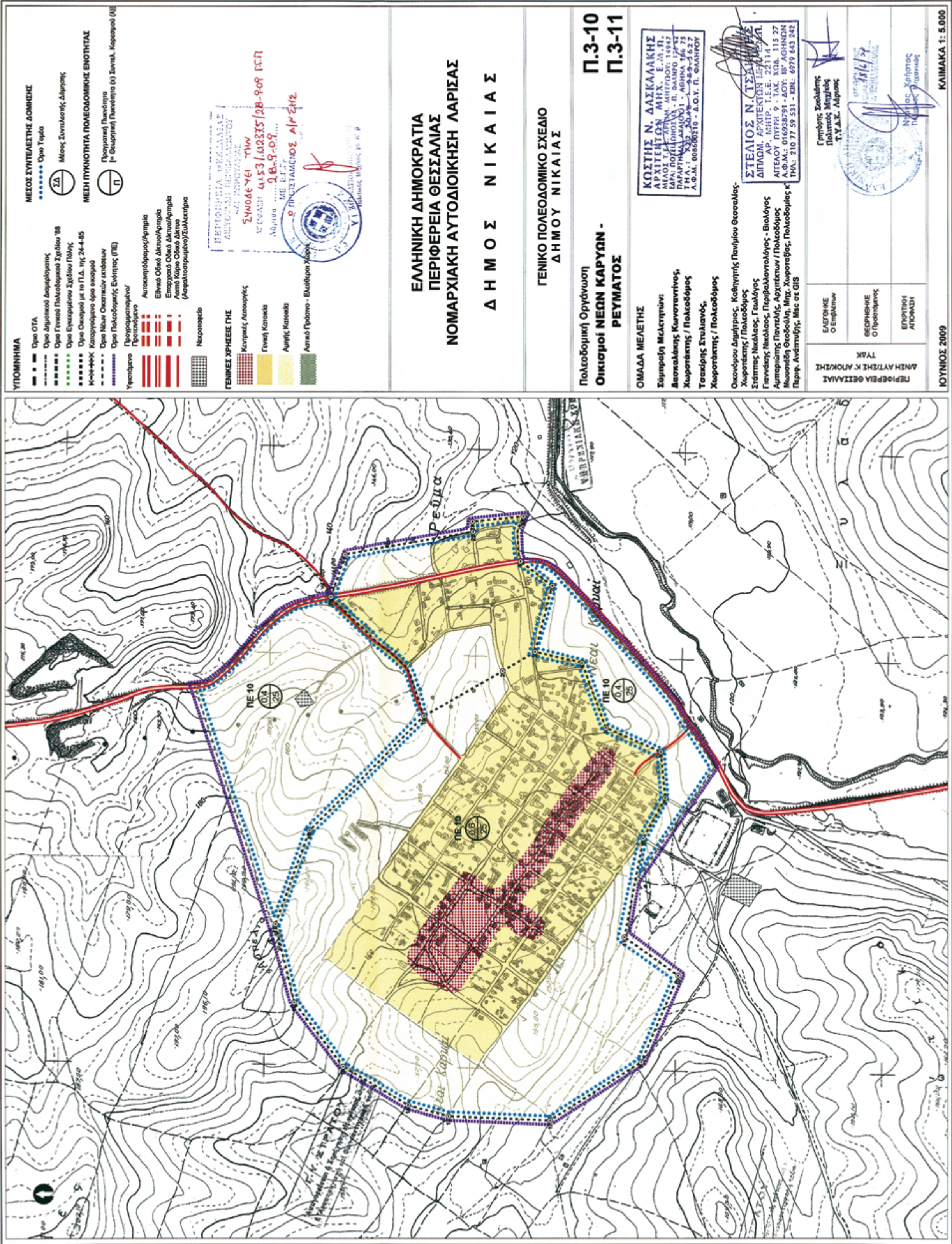
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΠΕ 8
0.6
25

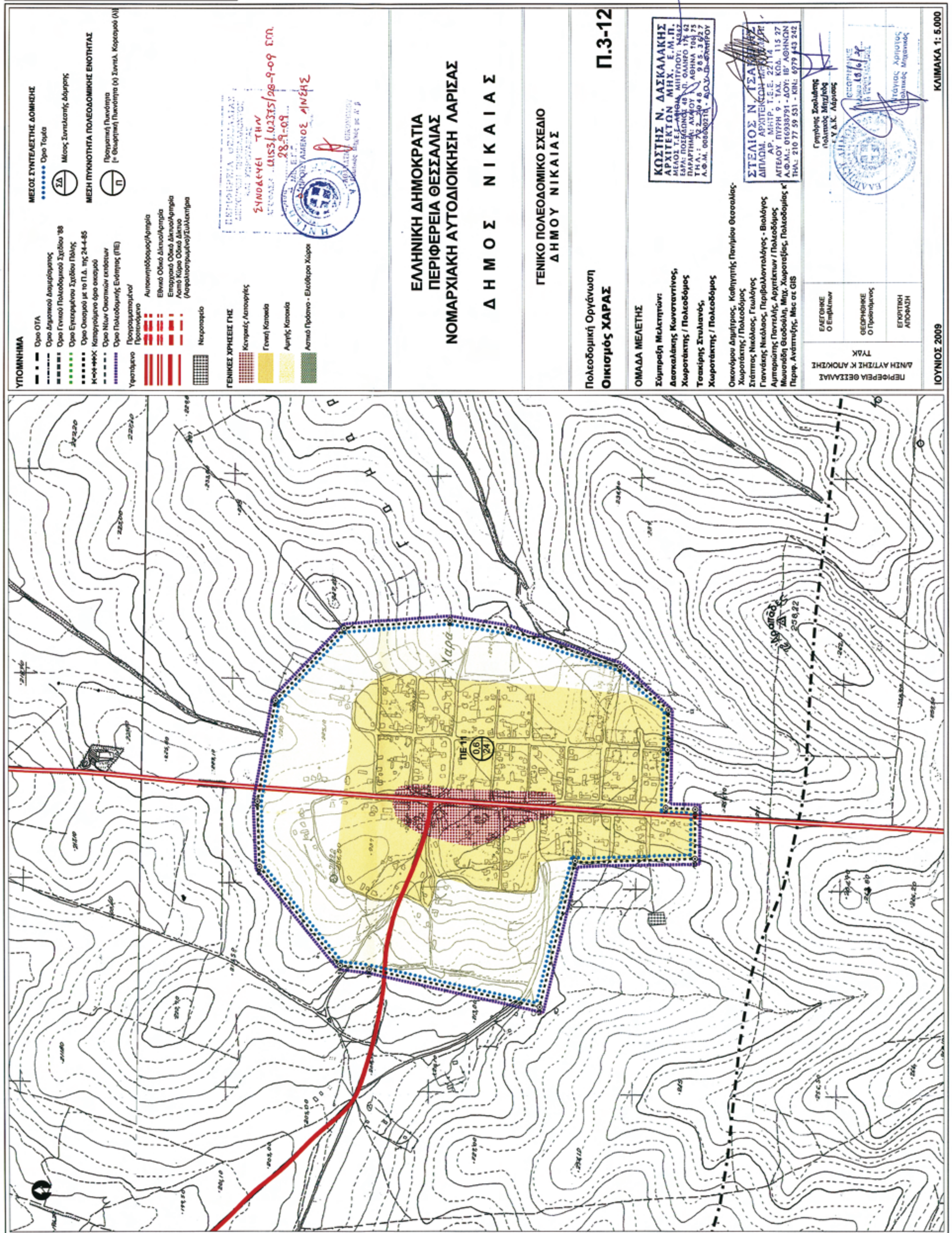
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr